#### DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARAGE IN RUHIGER SONNIGER LAGE IN GRAZ-STRAßGANG



#### Doppelhaushälfte | 8054 Graz-Straßgang

Grundstück 320 m²
 Wohnhaus 120 m²

• Zimmer EG: Wohnküche, Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Bad und WC

1.OG: 3 Zimmer und ein Abstellraum

• Kaufpreis € 285.000,-

Courtage 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. MwSt.

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208





#### **OBJEKTDATEN:**

Miet-	/ Kaufobjekt:	Kauf

Objektart: Doppelhaushälfte

Grundstück: 320 m² Wohnfläche: 120 m²

Objektzustand: gepflegt

Etage(n): 2 Etagen, unterkellert,

Ausbaureserve Dachboden

Raumaufteilung EG: EG: Diele, Wohnküche,

Wohnzimmer, Schlafzimmer,

Bad, WC

Raumaufteilung 1.OG: OG: 3 Zimmer und ein

Abstellraum

Dachboden: Ausbaureserve Ausstattung: Einbauküche

Haustechnik: Ziegelmassivbauweise,

Elektroheizung (Fernwärme bis Keller), Laminat, Einbauküche, Kunststofffenster mit Rollo,

Vollwärmeschutz

Parken: Garage im Keller

Kaufpreis: € 285.000,-.

Courtage: 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.





1: EINGANG



2: KÜCHE

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208





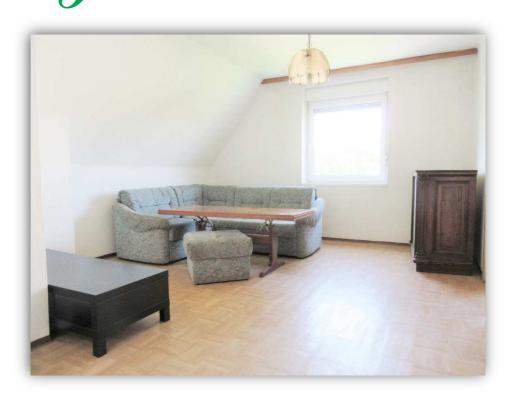
3: ZIMMER



4: ZIMMER

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208





5: ZIMMER



6: BAD

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208





7: GARTEN



8: GARAGE

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRAßE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

