

# Styrian Homes

## EXKLUSIVE TERRASSENWOHNUNG IN HERRSCHAFTLICHER VILLA!



### TERRASSENWOHNUNG | 8045 GRAZ-ANDRITZ

- Wohnfläche 135 m<sup>2</sup>
- Zimmeranzahl 3 Zimmer
- Balkon/Terrasse Terrasse
- Ausstattung Küche, auf Wunsch teilmöbliert
- Qualität/Wohnklasse Luxus
  
- Monatsmiete € 1.600,- inkl. BK
- Courtage 2-fache Monatsmiete zzgl. gesetzl. USt.

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes

---

## OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Objektart:	Terrassenwohnung
Wohnfläche:	135 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	2,5
Baujahr:	unbek., historische Villa
Objektzustand:	Saniert
Qualität und Wohnklasse:	Luxus
Etage(n):	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	Abstellraum, Gäste-WC
Balkon/ Terrasse:	1 Terrasse
Ausstattung:	Küche, Möbel bei Bedarf
Personenaufzug:	-
Rollstuhlgerecht:	-
Verfügbar ab:	Sofort
Monatsmiete:	€ 1.600,- inkl. BK u. Heizung
Betriebskosten:	-
Stellplatz:	2x Stellplatz inkl. 1x Garage zzgl. € 50,-
Kautions:	2-fache Monatsmiete
Provision:	2-fache Monatsmiete zzgl. gesetzl. USt.



# Styrian Homes



1: WOHNEN



2: WOHNEN

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ





# Styrian Homes



3: SCHLAFZIMMER



4: KÜCHE

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes



5: *BADEZIMMER*



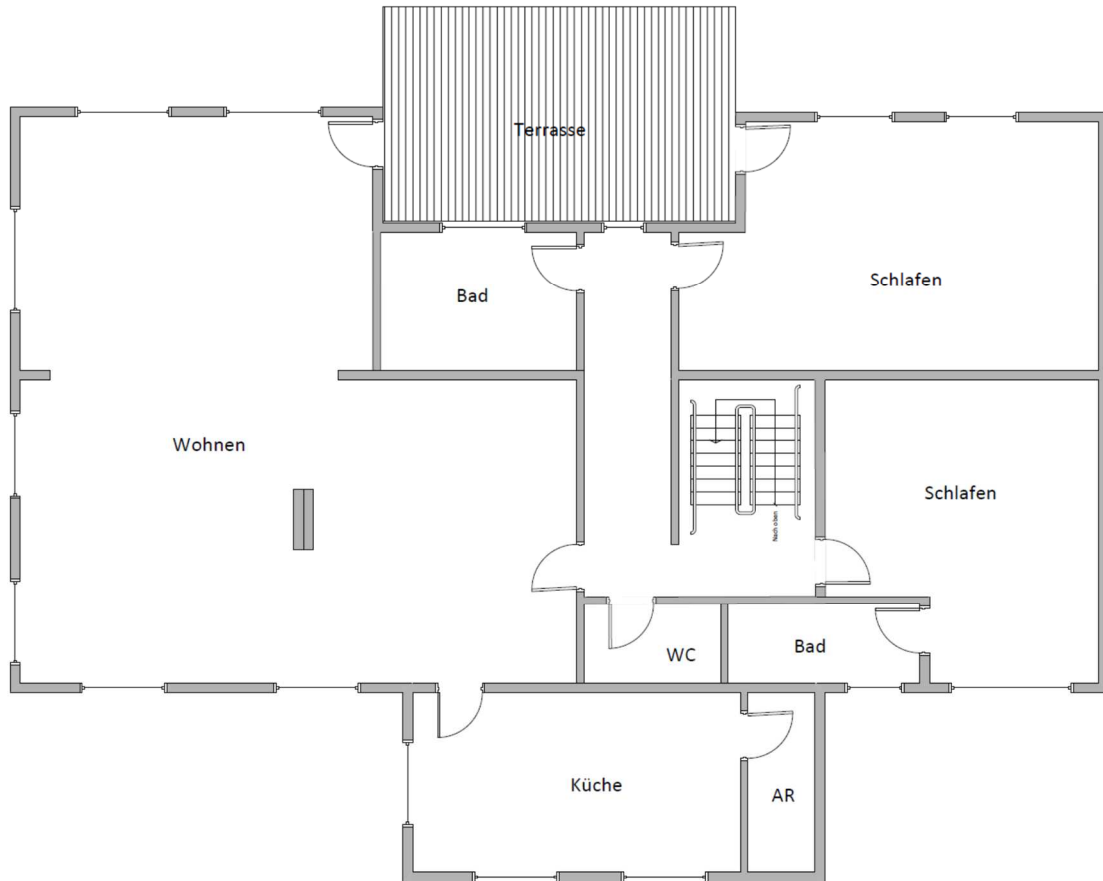
6: *TERRASSE*

STYRIAN HOMES ®  
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH  
INNERHOFERSTRASSE 39  
8045 GRAZ  
FN: 507676H  
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:  
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT  
MOBIL +43 699 / 1888 4041  
WWW.STYRIAN-HOMES.AT  
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT  
GERICHTSSTAND GRAZ



# Styrian Homes



7: GRUNDRISS

