

Styrian Homes

37M2 WOHNUNG IN TOP-LAGE GRAZ-GEIDORF



GARTENWOHNUNG | 8010 GRAZ-GEIDORF

- Wohnfläche 37 m²
- Zimmeranzahl 1 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Keller
- Mieteinnahmen € 510,- brutto, davon € 146,- BK
- Kaufpreis € 115.000,-
- Courtage 3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes

OBJEKTDATEN:

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Objektart:	Gartenwohnung
Wohnfläche:	37 m ²
Zimmeranzahl:	1
Baujahr:	2006
Objektzustand:	sehr gut
Etage(n):	EG
Zimmer:	1 Zimmer, Küche, Bad mit WC, Keller
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Nebenräume:	1 Kellerraum
Balkon/ Terrasse:	Terrasse und Garten mit 27 m ²
Ausstattung:	Einbauküche, Parkett
Personenaufzug:	ja
Haustechnik:	Neubau, Lift, doppelt verglaste Kunststofffenster
Autostellplatz:	-
Mietvertrag:	bis 31.05.2018 befristet
Nettomiete:	€ 330,- zzgl. 10% Ust.
Betriebskosten:	€ 146,-
Bruttomieteinnahme:	€ 510,-
Kaufpreis:	€ 115.000,-
Courtage:	3% v. Kaufpreis zzgl. gesetzl. USt.



Styrian Homes



1: WOHN-/SCHLAFBEREICH



2: KÜCHE

STYRIAN HOMES®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



3: *ESSEN*



4: *BAD*

STYRIAN HOMES®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ



Styrian Homes



5: GARTEN



6: AUßENANSICHT

STYRIAN HOMES ®
SEIFERT IMMOBILIEN GMBH
INNERHOFERSTRASSE 39
8045 GRAZ
FN: 507676H
UID: ATU74173208

GESCHÄFTSFÜHRER:
DIPL.-ING. JÜRGEN SEIFERT
MOBIL +43 699 / 1888 4041
WWW.STYRIAN-HOMES.AT
OFFICE@STYRIAN-HOMES.AT
GERICHTSSTAND GRAZ

