

## CHECKLISTE UNTERLAGEN

FÜR KAUFOBJEKTE

Für eine erfolgreiche, rechtssichere Vermittlung Ihres Objektes durch die Styrian Homes®, ist eine sorgsame Vorbereitung der Unterlagen maßgebend. Nachfolgende Übersicht stellt eine grundlegende Checkliste bezüglich den erforderlichen Unterlagen dar:

### 1. Kaufobjekt Grundstück:

- Auszug aus dem Grundbuch
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Letzter Grundsteuerbescheid
- Baurechtsvertrag (falls vorhanden)
- Genehmigter Bebauungsplan (bei bebauten Grundstücken)
- Wertgutachten (falls vorhanden)

### 2. Kaufobjekt Einfamilien-/Mehrfamilienhaus:

- Auszug aus dem Grundbuch
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Letzter Grundsteuerbescheid
- Genehmigter Bebauungsplan
- Nutzwertberechnung (bei Parifizierung) und Wohnungseigentumsvertrag
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (falls keine Parifizierung)
- Grundrisspläne
- Werkpläne
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Energieausweis
- Mietverträge (bei Mietverhältnissen)
- Wertgutachten (falls vorhanden)

### 3. Kaufobjekt Wohnung:

- Auszug aus dem Grundbuch
- Letzter Grundsteuerbescheid
- Nutzwertberechnung (bei Parifizierung) und Wohnungseigentumsvertrag
- Wohn- und Nutzflächenberechnung (falls keine Parifizierung)
- Grundrisspläne
- Werkpläne
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Energieausweis
- Mietverträge (bei Mietverhältnissen)
- Letzte drei Betriebskostenabrechnungen
- Letzter Wirtschaftsplan
- Letzte drei Wohnungseigentümerversammlungs- Protokolle
- Wertgutachten (falls vorhanden)

